



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 768

del 06.10.2026

A

RESPONSABILE DEL PROGETTO

RESPONSABILE UOG

RESPONSABILE AREA

RESPONSABILE UFFICIO APPALTI

Oggetto: *Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 relativa alla procedura per l'affidamento mediante finanza di progetto ex art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, di contratto di prestazione energetica di cui al D.lgs. n. 102/2014 e all'art. 200 del D.lgs. n. 36/2023, comprensivo della progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di lavori che possano beneficiare degli incentivi previsti sia dal Conto Termico sia dal REPowerEU M7/I17, in attuazione del Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nonché dell'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, inclusa la fornitura di energia termica. COMPARTO 3 – CLUSTER 3*

CUP: G44F26000190009

CIG: BBFB9D90E3

CUI: L00214310120202500021

CPV: 45454000

IL DIRETTORE GENERALE

- **premesso** che con Determina a contrarre n. 458 del 09/06/2026 del Direttore Generale è stata approvata la documentazione e la relativa indizione della gara per l'affidamento di cui in oggetto, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel;
- **premesso** che con provvedimento n. 523 del 30/06/2026 si è provveduto ad aggiudicare la procedura in favore dell'operatore VITA S.P.A con sede in Via Roma n. 41, Comune di BERLINGO (BS), CF/P.IVA 02814050981, per l'importo di € 1.245.601,66 oltre IVA quale Canone Esco;
- **premesso** che il citato provvedimento, vista l'urgenza, è stato assunto nelle more delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, subordinandone l'efficacia al riscontro positivo delle verifiche stesse;
- **visto** l'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce le fasi delle procedure di affidamento e i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- **dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ha provveduto ad attivare le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale (ex artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023) e di ordine speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario, mediante la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso l'ANAC nonché attraverso richieste d'ufficio agli enti certificanti;
- **considerato** che le verifiche si sono concluse con esito positivo, come da risultanze della documentazione assunta agli atti;
- **ritenuto** pertanto di dover procedere, in conformità alle disposizioni di legge, alla formale dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione disposta con il provvedimento n. 523 del 30/06/2026;

- visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

- di dichiarare efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura indicata in premessa a favore dell'Operatore Economico VITA S.P.A con sede in Via Roma n. 41, Comune di BERLINGO (BS) , CF/P.IVA 02814050981, a seguito del riscontro positivo del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti;
- di dare atto che l'importo del Canone Esco della Concessione, al netto del ribasso del 35,280%, risulta pari a € 1.245.601,66 oltre IVA, confermando gli impegni di spesa già assunti con il precedente provvedimento di aggiudicazione;

considerato altresì che nelle more del completo esperimento delle attività di gara:

- sono stati rivisti in rialzo i massimali del REPowerEU M7/I17, anche allo scopo di coprire l'IVA sui lavori;
- l'Agenzia delle Entrate si è pronunciata in tema di finanziamento dell'IVA sui lavori a favore degli ex IACP;
- è stata bloccata la piattaforma del GSE per la prenotazione del CT 3.0, oggi accessibile solo in modalità "accesso diretto";
- sono state pubblicate le liste dei progetti finanziati e di quelli non finanziati per esaurimento di risorse REPowerEU M7/I17;
- i progetti non finanziati per esaurimento delle risorse REPowerEU M7/I17 possono ancora essere ammessi a finanziamento in caso di rinuncia ai progetti elencati nella lista dei progetti finanziati;
- i progetti non finanziati per esaurimento delle risorse REPowerEU M7/I17 possono ancora essere ammessi a finanziamento per stanziamento di maggiori risorse;

visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

- di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti la presente determinazione ed in particolare:
 - la comunicazione del presente atto agli operatori economici partecipanti, con richiesta di prestare consenso all'estensione del termine di cui all'art. 18, co. 2, D.lgs. n. 36/2023 per la stipula del contratto e con richiesta di estensione della cauzione provvisoria per ulteriori 180 (centottanta) giorni, al fine di verificare se, entro il maggiore termine predetto, l'operazione sarà stata ammessa a entrambi i Contributi (REPowerEU e CT 3.0);
 - la comunicazione agli operatori economici partecipanti che, in caso di assegnazione di entrambi i Contributi, d'importo maggiore o minore o con modalità e in tempi diversi da quelli originariamente previsti, si procederà al riequilibrio del PEF di aggiudicazione che verrà allegato al contratto in sede di sottoscrizione;
 - la comunicazione agli operatori economici partecipanti che, qualora alla scadenza del maggior termine per la sottoscrizione del contratto l'operazione non fosse stata ammessa a entrambi i Contributi, non si addiverrà alla sottoscrizione del contratto e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario;
 - la pubblicazione del provvedimento sul profilo aziendale e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- di trasmettere la presente determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da:
Rocchetti Luca
Data: 06/10/2026 09:08:13